

# Asociación Civil Solares del Valle

Ruta 5 Km 7,5 – Villa de Merlo – San Luis

Villa de Merlo 25 de Enero de 2022

## A los Propietarias/os:

Nos dirigimos a Uds a los fines de informar sobre los movimientos económicos del Complejo Urbanístico Solares del Valle respecto a los ingresos provenientes por expensas y mantenimiento, además de los gastos que se incurren por el Servicio de Guardias, Cortes de Pasto, Combustibles, Energía Eléctrica, Administración y Seguros del Personal entre otros.

Los datos corresponden al 31/12/2022, en caso de detectar que a esa fecha ya habían cumplido con el pago correspondiente por favor realizar el reclamo al mail: [solaresdelvalle.expensas@gmail.com](mailto:solaresdelvalle.expensas@gmail.com).

En detalle adjunto enviamos archivo con el estado de cumplimiento por propietario indicando las 4 etapas, Ingresos y Gastos.

Queda a disposición la totalidad de la documentación respaldatoria sobre ingresos y gastos.

**\*Nota importante: los datos de corte son al 31/12/2022, si Ud. realizo algún pago y no lo ve impactado desestime este mensaje.**

Estado de Resultado correspondiente al mes de DICIEMBRE de 2022

Saldo Disponible en Efectivo al 30/11/2022: \$ 322.116,79

**Ingresos Mensuales DICIEMBRE 2022**

| Concepto   | Monto                |
|--|----------------------|
| Ingreso Expensas Propietarios                          | \$ 964.684,00        |
| Ingreso Expensas Desarrolladoras por lotes no vendidos | \$ 46.000,00         |
| <b>Total</b>   | <b>\$ 992.684,00</b> |

**Gastos Mensuales DICIEMBRE 2022 según detalle adjunto**

**\$ 950.664,23**

| <b>Resultado del Ejercicio</b>    |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b><u>Ingresos Totales</u></b>    | <b>\$ 992.684,00</b> |
| <b><u>Gastos Totales</u></b>      | <b>\$ 950.664,23</b> |
| <b><u>Resultado Ejercicio</u></b> | <b>42.019,77</b>     |

**“Saldo disponible en Caja al 31/12/2022 \$364.136,56”**

**“Se incremento el saldo a cobrar de expensas durante el mes de DICIEMBRE/2022 en \$ 877.316,00 debido al incumplimiento de los propietarios que constan en el archivo adjunto”**

**Total deuda por expensas a cobrar por la Asociación al mes de 12/22:**

**\$ 10.195.838,00 a valores históricos sin actualización**