

Nos dirigimos a todos Uds. a los fines de informarles que de acuerdo a nuestros registros, hemos detectado durante el mes de Enero de 2026 un incremento intermensual en la falta de pago de expensas, situación que compromete el pago normal de las prestaciones y servicios que debe llevar adelante la Institución.

Como ya saben, los meses de Diciembre, Enero, Febrero y Marzo son los periodos en donde las erogaciones presentan aumentos sustanciales sobre el resto del año debido al crecimiento del pasto y mayor consumo de energía eléctrica para la extracción y bombeo del agua.



Situación Actual

- Para poder afrontar las obligaciones, la Asociación se maneja con ciertos parámetros de recaudación según la época, situación que relativamente ha funcionado hasta ahora.
- Este año se ha hecho mayor esfuerzo para brindar los servicios habituales en época estival sin tener que aumentar expensas, y sobre todo esto gracias a diversas gestiones para postergar la renegociación de contratos vigentes y aumentos de remuneraciones.
- Respecto al mes de Diciembre hay aproximadamente 40 propietarios que normalmente pagan en tiempo y forma sus expensas pero no abonaron el mes de Enero.
- Esta cuestión nos compromete respecto a los pagos de quincenas y alquiler de maquinarias.
- En caso de persistir esta situación nos veremos obligados a suspender algunos servicios y prescindir de algunos prestadores (Guardias y Mantenimiento).
- En los próximos días vamos a subir al Drive de la Asociación, los Ingresos y Egresos del mes para que puedan visualizar la situación actual.

Los siguientes Propietarios por favor comunicarse de manera urgente con la Asociación a los fines de subsanar su situación.

Deudores Etapa 1

NOMBRE Y APELLIDO	LOTE	MZA.	ESTADO EXPENSAS
Agassi Milva	9	O	Deuda a partir de Enero 23
Andrade Walter	2	V	DEUDA A PARTIR FEB-20
Barrios Jose	8	S	DEUDA A PARTIR JUN-19
Blanco Perez Miguel	2	45	Deuda a partir de Noviembre 25
Bruno Luis Emilio	13	S	AL DIA pago Diciembre
Cabrera Hernan	4	O	Debe desde Marzo 23
Castagneris Maria de los Angeles	9	V	Deuda a partir de Diciembre 25
Cuesta Pasquero, Carolina	8	O	Deuda a partir enero 24
Cuesta Pesquero Carolina	1	Ñ	Deuda a partir enero 24
Daratha, Vanesa	4	46	Deuda a partir de Noviembre 25
De Freitas/Morrone Vanesa	13	Ñ	Deuda a partir de Enero 25
Ferrero, Matias	17	S	AL DIA pago Diciembre
Frias Miguel	12	S	DEUDA A PARTIR DIC-16
Fuentes Sergio	6	85	Deuda a partir de Noviembre 25
Gomez Daniel/Gauna Marina	5	V	Deuda a partir de Octubre 25
Gonzalez, Gabriela	1	47	Deuda a partir de Diciembre
Iannelli, Matias/Avolio Susana	3	46	Deuda a partir de Abril 25
Jofre, Martin	9	46	Deuda a partir de Febrero 25
Lencinas Mirta	7	S	DEUDA A PARTIR DIC-16
Losse Claudio	2	85	Deuda a partir de Septiembre 25
Mansilla , Vanesa	8	45	Deuda a partir octubre 23
May German			Deuda a partir Agosto 24
Medina Galeano Sixto Ramon	6	V	DEUDA A PARTIR DIC-16
Mereles Lorena/Nonis Ariel	6	S	deuda a partir Agosto 24
Nieva Alejandro			DEUDA A PARTIR DIC-16
Panebianco Juan	15	S	DEUDA A PARTIR DIC-16
Perlaza , Shirley	5	O	Deuda a partir de Marzo 25
Porcario Claudio	3	R	DEUDA A PARTIR DIC-16
Raimondi, Maria Cecilia	1	46	AL DIA pago Diciembre
Raschella, Alan	11	S	Deuda a partir abr-23
Robles Leonardo	4	45	Deuda a partir de Septiembre 25
Rodriguez Cristian	9	S	Deuda a partir de Enero 26
Romero Romina	1	S	Deuda a partir de enero 25
Schuster Cristian	10	Ñ	DEUDA A PARTIR ENE-23
Shultais Juan Alberto	3	O	Debe desde Enero 25
Sosa, Jorge(J)(Carolina Lescano)	11	Ñ	Deuda a partir de Marzo 25
Soto Yaguarin, Belkis Maria	1	45	Deuda a partir de Enero26
Valbuena Cesar	4	V	DEUDA A PARTIR JUL-19
Valdivia, Emiliana	2	46	Deuda a partir de Junio 25
Valero Torres, Juan	8	85	Deuda a partir de Agosto 25
Weigel, Adriana(A)	14	Ñ	Deuda a partir de Agosto 24

Deudores Etapa 2

NOMBRE Y APELLIDO	LOTE	MZA.	ESTADO EXPENSAS
Agassi Milva	1	Q	Deuda a partir de Enero 23
Agustin Gaso	20	20	Deuda a partir de Mayo 25
Alberti, Paola silvana	7	U	deuda a partir Agosto 24
Alvarenga, Liliana(13-95)	13	T	Deuda a partir de Agosto 24
Anduelo Walter	1	T	Deuda a partir de Noviembre
Arce Franco	4	T	AL DIA pago Diciembre
Baez, Estela Ninfa	8	42	Deuda desde enero
Barroso Emanuel	16	42	Pago hasta Diciembre 2025
Bartak Matias	4	U	DEUDA A PARTIR JUN-21
Beiltermajer, Patricio Victor	8	U	Deuda a partir julio23
Bustos Juan Omar (12-60)	4	Q	Deuda a partir de Enero 26
Cisterna, Eduardo	4	42	
Crocco, Martin Alberto	31	20	DEUDA A PARTIR OCT-22
Di Pardo Gonzalez, Hugo Cristian	12	T	Deuda a partir de Noviembre 25
Dubraska Lopez Soto Vanesa (22-60)	13	Q	Deuda a partir de Octubre 25
Estrada Dubor	14	Q	Deuda a partir de Noviembre 2022
Estrada Dubor	15	Q	Deuda a partir de Noviembre 2022
Farias Daniel	7	T	Deuda a partir de Febrero 25
Gabancho Ignacio	6	P	AL DIA pago Diciembre
Galvan Noelia	16	Q	DEUDA A PARTIR DIC-16
Garraza Palmero Maria B	5	Q	DEUDA A PARTIR ENE-17
Gazzaneo Gabriel/Castillo Fabiana	17	Q	DEUDA A APRTIR ENE-19
Gimenez Jose Manuel	2	W	DEUDA A PARTIR DIC-21
Gimenez, Roxana/Schuster Daniel (18-60)	10	Q	Deuda a partir de Octubre 25
Iodice Cristian	3	W	DEUDA A PARTIR ENE-21
Ithurrart Fabiana	15	U	Deuda a partir de Diciembre 25
Lehne Patricia	9	Q	Deuda a partir de mayo 24
Liendro Cristina	3	U	Deuda a partir de Octubre 25
Martinelli Jorge	2	T	AL DIA pago Diciembre
Martinez, Valeria Alejandra	18	20	Deuda a partir feb-23
Martins Meira, Facuando(14-95)	11	T	Deuda a partir de Agosto 24
Medina, Luisina	25	20	Deuda a partir de Agosto 24
Nicoletti Francisco	21	T	AL DIA pago hasta Diciembre
Nicoletti Francisco	22	T	AL DIA pago hasta Diciembre
Niveiro Claudia	4	W	AL DIA pago Enero
Ocampo, Santa Maria	22	20	Deuda a partir de Enero 25
Odonel, Fernando Roque	32	20	deuda a partir de agosto 23
Peralta, Maximiliano	6	T	AL DIA pago Enero
Pini,Gabriel	1	P	DEUDA A PARTIR OCT-19
Polizzi Jorge	18	T	Deuda a partir de Noviembre 25

Quispe M. Luisa	5	W	AL DIA pago Diciembre
Rodriguez, Carolina Laura (11-60)	3	Q	DEUDA A PARTIR OCT-22
Rodriguez, Hernan	15	T	7mo. LOTE
Romero Romina	19	T	Debe desde Enero 25
Scala Gabriela/Divito Omar	8	Q	AL DIA pago Diciembre
Sotelo Mario	20	T	DEUDA A PARTIR ENE-20
Urea Pinto, Rosana (21-60)	12	Q	Deuda a partir de Septiembre 25
Vecino, Daniel Horacio	23	20	Deuda a partir de Enero 26

Deudores Etapa 3

NOMBRE Y APELLIDO	LOTE	M	ESTADO EXPENSAS
Bertossi Diego	19	70	AL DIA pago Diciembre
Campisi Mariana	6	70	Deuda a partir de Octubre 25
Diaz Natalia Evangelina	8	68	DEUDA A PARTIR AGOSTO-22
Llarena Ariel	20	74	AL DIA pago Diciembre
Malla Diego Jose	4	74	Deuda a partir febrero 24
Manzano Debora	8	67	DEUDA A PARTIR ENE-21
Aguirre Silvina	4	66	Deuda a partir de Noviembre 25
Almiron , Rina Noelia	16	68	AL DIA pago Diciembre
Alvarez, Romina Claudia	15	74	DEUDA A PARTIR MAYO-22
Barrientos Alejandro	6	61	Deuda a partir de Julio 25
Beccacece Isabel Araceli	12	68	AL DIA pago Diciembre
Bocchio, Pablo	9	67	Deuda a partir de Enero 25
Borra Miguel Angel	5	70	DEUDA A PARTIR OCT-21
Bosso Malena	12	70	Deuda a partir de Febrero 25
Bustos Saul	8	66	DEUDA A PARTIR ABR-22
Carnavale Aurelia	18	66	Deuda a partir de Noviembre 25
Castro Martin	5	66	Deuda a partir julio 24
Castro Veronica	1	70	Deuda a partir Diciembre 24
Chadrani Daniel Carlos	4	61	Deuda a partir de Enero 26
Cordoba Eduardo	6	67	DEUDA A PARTIR ENE-21
Correa Tania Belén	5	61	AL DIA pago Diciembre
Correa Tania Belén	32	61	AL DIA pago Diciembre
Curti Milton	8	70	Deuda a partir de Diciembre 25
Dezarnaud Miguel Angel	31	61	DEUDA A PARTIRdic-22
Diaz Eduardo Ramon	2	61	Deuda a partir Noviembre 24
Estela Luciano	17	70	AL DIA pago Diciembre
Firmapaz Dario	21	74	DEUDA A PARTIR ENE-22
Fos Mario Alberto/Eula Beatriz	2	68	DEUDA A PARTIR MAY-21
Garbuio Juan Manuel	14	66	Deuda a partir de Octubre 25
Garcia Maximiliano	17	74	Deuda a partir de Junio 25
Gatafoni Daniel	15	66	Deuda a partir de Noviembre 25
Gonzalez Alejandra Lorena	11	61	Deuda a partir de Enero 25
Gramaglia Lucas	19	61	DEUDA A PARTIR ENE-22
Gutman Abel / Lazzarini Karina	27	61	Deuda a partir abril 24
Helvig Fernanda Gabriela	14	61	Deuda a partir febrero 23

Hurlimann, Adiana Virginia	3	69	Deuda a partir de Octubre 25
Hurlimann, Adriana	10	69	Deuda a partir de Octubre 25
Kremrovich Jose Daniel	11	66	AL DIA pago Diciembre
Kremrovich Luis Jurge (Sebastian)	13	66	Deuda a partir de Noviembre 25
Kuglow Alejandra	15	61	Deuda a partir de Agosto 25
Mamani Abel Eliseo	30	61	AL DIA pago Diciembre
Martinez Diego	24	70	Deuda a partir de Diciembre 25
Ontiveros Adrián	21	61	Deuda a partir marzo
Perez Fernando	5	69	Deuda a partir de Diciembre 25
Perez Walter	3	74	Deuda a partir de Junio 25
Piscicelli/Cappellano Juan	26	61	AL DIA pago Diciembre
Poceiro Diego Sebastian	23	74	DEUDA A PARTIR FEB-23
Polero Alicia	18	61	Pago Julio, pero debe meses anteriores
Ponce Ana	4	69	Deuda a partir de Enero 26
Puyo, Carlos Javier	14	68	Deuda a partir de Octubre 25
Quevedo Marcela Veronica Del Carmen	9	66	DEUDA A PARTIR SEPT-20
Ramirez Walter	13	70	Deuda a partir de Enero 25
Renversade Julio	26	68	Deuda a partir de Noviembre 25
Rios Antipa , Isaac/ Primitiva	17	68	Deuda a partir de Febrero 25
Robledo Osvaldo	5	68	DEUDA A PARTIR MAR-22
Rothe, Walter	12	66	Deuda a partir de Agosto 25
Saldivia Lorena /Quintero Luis Alfredo	1	66	Deuda a partir de Diciembre 25
Sanchez Raquel	7	68	Deuda a partir de Enero 2025
Sosa Valeria	20	70	AL DIA pago Diciembre
Torres, Natalia	16	66	Deuda a partir de Mayo 25
Tricarico, Barbara	4	67	AL DIA pago Diciembre
Vera Rocio Fernanada	20	61	DEUDA A PARTIR ENE-21
Veron Alejandro Norberto	2	70	AL DIA pago Diciembre
Villar Yanina	21	68	Deuda a partir de Marzo 25
Villar Yanina	22	68	Deuda a partir de Marzo 25
Viña, Gisela	9	69	DEUDA A PARTIR DIC-22

Deudores Etapa 4

NOMBRE Y APELLIDO	LOTE	M	ESTADO EXPENSAS
Barragan Yanina	4	72	Deuda a partir de Junio 25
Bottini Atilio/Guarino Celia	10	71	Deuda a partir de Febrero 25
Cosentino Luciano	20	73	Deuda a partir de Octubre 25
Cruz Augusto	24	71	Deuda a partir de Octubre 25
De Los Santos Paula	6	71	Deuda a partir abril 24
Flores Nina Laura	19	71	DEUDA A PARTIR junio-22
Ibañez Alicia	19	62	Deuda a partir de Septiembre 25
Jaramillo Claudio	2	63	Deuda a partir de Junio 25
Rodriguez Wanda	22	73	Deuda a partir de Diciembre 25
Uribe Enedina	15	73	DEUDA A PARTIR ENE-21
Vazquez Maria Alejandra Teresa	12	62	Deuda a partir de Noviembre 25
Borek Reynaldo Agustín	10	62	Deuda a partir de Mayo 25

Bruno Gabriela	1	63	AL DIA pago Diciembre
Cacace Emilce/Gomez Fabio	14	63	Deuda a partir de Abril 25
Carabajal Olga	22	63	AL DIA pago Diciembre
Caricchio Patricia	15	65	Deuda a partir de Octubre 25
Castro Martin Alejandro	11	72	Deuda a partir de junio 24
Castro Omar	1	73	DEUDA A PARTIR JUN-20
Ciancia, Gabriela	3	72	Deuda a partir marzo-23
Cleñan Gisela	15	71	Deuda a partir agosto-23
Cleñan Gisela	18	71	Deuda a partir marz-23
Cozzani, Diego Fernando	25	62	Deuda a partir de Noviembre 25
Cresta Damian	2	65	Deuda a partir de Enero 26
Crotto Edel Adalberto/Ana Barrios	9	62	AL DIA pago Diciembre
De longo Daniel	4	65	Deuda a partir de Enero 25
Dell Aqua Jorge	11	73	DEUDA A PARTIR MAR-21
Driussi Loana	18	65	DEUDA A PARTIR DIC-22
Fernandes Debora Natalia	28	62	AL DIA pago Diciembre
Figueroa Juan	26	62	DEUDA A PARTIR MAR-21
Fiore Virginia	4	73	Deuda a partir de Junio 25
Flores, Lucas	23	62	DEUDA A PARTIR JUN-21
Funes Delia	5	71	AL DIA pago Diciembre
Garis Diego / Gordillo Ana	12	63	Deuda a partir de Enero 26
Giachero Pablo	12	64	Deuda a partir de Septiembre 25
Gonzalez, Emiliano	20	71	Deuda a partir de Abril 25
Graaf, Leonardo	21	73	Deuda a partir de Marzo 25
Grabosky Jose	30	62	Deuda a partir de Marzo 25
Hommar Maria Celeste /Sanz	3	71	DEUDA DESDE NOV-22
Hommar Maria Celeste /Sanz	2	71	DEUDA DESDE NOV-22
Leopoldo Romero	19	73	DEUDA A PARTIR JULIO-22
Leveratto Erica	25	63	Deuda a partir de julio 24
Llampa Cristian Alfredo	4	63	Deuda a partir de Enero 25
Luna Ana Maria	12	73	DEUDA A PARTIR DE MAY-22
Mazari Victoria/Mera Federico	14	71	Deuda a partir de Noviembre 25
Mensegue Sebastian	16	65	Deuda a partir de julio 24
Ojeda Walter	22	63	Deuda a partir nov -23
Olivieri Martin Victor	27	62	DEUDA A PARTIR DE JUL-21
Osuna carlos	13	65	Al DIA pago Diciembre
Oviedo Dalma	15	62	DEUDA A PARTIR SEP-21
Oviedo Dalma	16	62	DEUDA A PARTIR SEP 21
Pico Plencovich Pablo	13	71	Deuda a partir de Diciembre 25
Pier Pollet	3	63	DEUDA A PARTIR ENE-21
Pisani Javier	14	73	DEUDA A PARTIR MAY-20
Pizzino Diego	18	62	Deuda a partir de Septiembre 25
Pucheta Sebastian	9	63	DEUDA A PARTIR MAY-20
Pucheta, Sebastian	11	63	Deuda a partir de jun io-22
Pufahl, Maximiliano Pablo	9	73	Deuda a partir de Diciembre 25
Quatrocchio Graciela	19	63	DEUDA A PARTIR ENE-21
Ramirez Estela	16	73	Deuda a partir febrero 24
Ramirez Ricardo	3	65	DEUDA A PARTIR junio-22
Ramirez Ricardo	12	65	DEUDA A PARTIR junio-22

Rateno Gustavo hugo	22	71	Deuda a partir de Enero 25
Rodriguez Estela (aquino)	10	63	Debe desde marzo
Rojas Sandra del Valle	24	63	Deuda a partir de Febrero 25
Ruiz Alejandra	14	65	Deuda a partir de Diciembre 25
Ruth Retamozo	2	62	Deuda a partir Febrero 24
Sanchez Julio	6	65	Deuda a partir de Diciembre 25
Santi Vilca Adelaida	17	62	AL DIA pago Diciembre
Sanz Mariano	1	71	DEUDA A PARTIR NOV-22
Suaste, Fabricio Nicolas	31	62	Deuda a partir de Septiembre25
Zapata Cintia	1	62	AL DIA pago Diciembre

Nota: el corte de información se ha realizado el día 28/01/26, si Ud. ha realizado algún pago y no lo ve imputado por favor comunicarse con la Asociación.